

«Утверждаю»
И.о. директора Департамента имущественных
и земельных отношений
Администрации городского округа город Рыбинск
А.С. Довгобородчик

ПРОТОКОЛ № 8-з

о результатах аукциона по продаже в собственность земельного участка, расположенного
по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Новоершовская, д.19

Восемнадцатое июня
две тысячи восемнадцатого года

Организатор аукциона (Продавец): **Департамент имущественных и земельных отношений Администрации городского округа город Рыбинск.**

Номер лота: **11**

Место проведения аукциона: **Ярославская область, г.Рыбинск, Крестовая ул., д.77**

Дата проведения аукциона: **18 июня 2018**

Время проведения аукциона: **10:30**

Предмет аукциона: **земельный участок, находящийся в неразграниченной государственной собственности**

Местоположение земельного участка: **Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Новоершовская, д.19**

Площадь земельного участка: **1517±14 кв.м**

Кадастровый номер земельного участка: **76:20:030549:4**

Разрешенное использование земельного участка: **для индивидуального жилищного строительства**

Сведения об участниках аукциона:	Калашников Дмитрий Владимирович	номер участника 2
	Чернова Елена Дмитриевна	номер участника 3
	Шаповалов Олег Валерьевич	номер участника 5
	Смирнова Ирина Анатольевна	номер участника 6
	Елисеев Евгений Николаевич	номер участника 7

Победитель аукциона: Чернова Елена Дмитриевна

Регистрационный номер победителя аукциона: 3

Начальная цена за предмет аукциона: 733 681,88 (Семьсот тридцать три тысячи шестьсот восемьдесят один рубль 88 копеек)

Последнее предложение о цене предмета аукциона: 1 129 870,76 (один миллион сто двадцать девять тысяч восемьсот семьдесят шесть копеек)

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона: 1 104 859,70 (один миллион сто сорок четыре тысячи восемьсот пятьдесят девять копеек)

Наименование и место нахождения (для): Чернова Елена Дмитриевна

юридического лица),
фамилия, имя и (при наличии)
отчество,

п. Родина, ул. Ташкентская, д. 41

место жительства
Победителя аукциона
Наименование и место
нахождения (для

Кашамшаев Дмитрий Владимирович

юридического лица),
фамилия, имя и (при наличии)
отчество, место

п. Ярославль ул. Труфанова, д. 15,
кв. 3, л. 46

жительства участника
аукциона, который сделал
предпоследнее предложение

о цене предмета аукциона
Сведения о последнем

предложении о цене
предмета аукциона

112987016 / Орешки минимально сто
двардцать девять тысяч
семьдесят рублей 16 копеек

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Рыбинск, утвержденными решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск № 40, земельный участок расположен:

- в территориальной зоне ЖЗ – индивидуальная жилая застройка;
- максимально допустимые параметры разрешенного строительства – 30% от площади земельного участка (455,1 кв.м.), примерная максимальная площадь объекта капитального строительства – 1365,3 кв.м. Предельное количество этажей – 3.

Земельный участок расположен:

- в 3-ем поясе зоны санитарной охраны водозаборных узлов и скважин;
- в зоне катастрофического затопления.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

ОАО «Рыбинская городская электросеть» от 07.05.2018 № 213:

Электроснабжение индивидуальных многоквартирных жилых домов с максимальной мощностью до 15кВт возможно от существующих опор ВЛ-0,4кВ.

Для осуществления технологического присоединения в соответствии с п.8 «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам к электрическим сетям», утвержденных ПП РФ от 27.12.2004 г. №861в редакции, действующей на момент выдачи данных тех. условий, необходимо подать заявку на технологическое присоединение. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению определяется в соответствии с п.16 Правил. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с приказом № 366-стс от 29.12.2017г.

МУП «Теплоэнерго» от 30.03.2018 №14/2695:

В данном районе тепловые сети МУП «Теплоэнерго» отсутствуют.

ОАО «РЫБИНСКГАЗСЕРВИС» от 14.05.2018 №1848/2:

Имеется техническая возможность транспортировки природного газа для газоснабжения планируемого объекта капитального строительства.

Газоснабжение объекта капитального строительства в дальнейшем будет осуществляться в соответствии с «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 №1314.

Ближайшая точка присоединения к сетям газораспределения – газопровод низкого давления, проложенный по Заречной ул.

Максимальное потребление природного газа на участке – 10м³/час. Срок подключения – 9 месяцев.

Плата за технологическое присоединения определяется согласно «Методическим указаниям по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения и (или) стандартизированных тарифных ставок, определяющих её величину», утвержденным Приказом Федеральной службы по тарифам от 28.04.2014 №101-э/3.

Срок действия настоящих технических условий – 3 года.

ГП ЯО «Северный водоканал» от 10.05.2018 № 2859:

Водопровод

Точка подключения водопроводного ввода на объект – водопровод Ø100 мм, проходящий по Ленинградской ул. (координаты X65:Y1230).

Канализация

В виду невозможности подключения в централизованную систему канализации, для очистки образующихся сточных вод запроектировать и построить местную систему канализации. До начала проектирования решение по выбору индивидуальной системы канализации должно быть согласовано с органами Роспотребнадзора, а при сбросе сточных вод на рельеф- с местным органом природоохраны.

Примечание

Максимальная нагрузка подключения: по водопроводу – 0 м³/сут.

С 01.01.2018 г. для ГП ЯО «Северный водоканал» утверждены тарифы на подключение:

Характеристика сети	Ставка тарифа на протяженность сети*, тыс. рублей (с НДС)
	Мокрый грунт

ВОДОПРОВОД	2м	3м	4м
Сети диаметром до 100 мм (включительно)	5,062	7,978	11,019
Сети диаметром от 101 мм до 160 мм (включительно)	6,384	8,694	11,857
Сети диаметром от 161 мм до 200 мм (включительно)	6,649	9,616	12,882
*Ставка тарифа на протяженности сети не учитывает работы по срезке и подсыпке грунта при планировке, разборке и устройству дорожного покрытия			
Ставка тарифа на подключаемую нагрузку, тыс. рублей (с НДС)	Водоснабжение		
	26,083		

Сроки подключения объекта определяются договором на подключение.

Срок действия технических условий – 3 года с момента выдачи. Данные технические условия не дают право на проектирование. Часть земельного участка занята инженерными коммуникациями, деревьями и кустарниками. Порядок вырубki зеленых насаждений, выдачи разрешений на вырубку, расчета восстановительной стоимости зеленых насаждений, расположенных на территории городского округа город Рыбинск осуществляется на основании постановления Администрации городского округа город Рыбинск от 12.08.2011 №2623 «Об утверждении порядка вырубki зеленых насаждений и расчета восстановительной стоимости зеленых насаждений». При освоении и пользовании земельного участка предусмотреть организацию и прочистку водоотводной канавы вдоль земельного участка, а также отвод хозяйственных и ливневых стоков. Осмотр земельного участка на местности производится Заявителем самостоятельно, в удобное для него время.

Условия протокола:

1. Протокол подписывается в 2-х экз. и является документом, удостоверяющим право Победителя аукциона (Покупателя) на заключение договора купли-продажи земельного участка.

Подписи:

Секретарь комиссии

Победитель аукциона (Покупатель)

Суров *Суров* *Л.В.*
Суров *Суров* *Л.В.*
Суров *Суров* *Л.В.*